



<b>Kode :</b>	61698
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1335 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 260.000 €

Wir bieten Ihnen ein Baugrundstück zum Verkauf an, das sich über 1.335 m<sup>2</sup> erstreckt und einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet.

Dieses Baugebiet bietet eine außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeit, dank seiner günstigen Lage und dem Potenzial für verschiedene Nutzungen.

In unmittelbarer Nähe zu urbanen Einrichtungen ermöglicht das Grundstück einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, was es ideal für den Bau von Wohngebäuden macht. Buje, bekannt für sein kulturelles Erbe und die Nähe zur Adriaküste, bietet eine hervorragende Balance zwischen städtischem und natürlichem Umfeld.

Dank der Bauzweckbestimmung bietet das Grundstück die Möglichkeit, ein Wohngebäude zu errichten, abhängig von den Bedürfnissen und der Vision des Investors. Seine Lage in der Umgebung von Buje hebt die Vorteile in Bezug auf Erreichbarkeit und Anbindung an größere städtische Zentren und Verkehrsknotenpunkte zusätzlich hervor.

Wir laden Sie ein, das Potenzial dieses Grundstücks zu erkunden und das breite Spektrum an Möglichkeiten, die es bietet, zu berücksichtigen. Seine strategische Lage und die Anpassungsfähigkeit an unterschiedliche Anforderungen machen es zu einer hervorragenden Investition für die Zukunft.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immoilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.