



<b>Kode :</b>	61436
<b>Lage :</b>	Podstrana
<b>Wohnfläche :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 260.000 €

Wir bieten Ihnen eine 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick und Parkplatz.

Diese Wohnung hat insgesamt 63 m<sup>2</sup> mit Loggia, in der Kalkulation 67 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für 03/2026 geplant.

Aus der von uns angebotenen Ausrüstung;

- Fußbodenheizung
- Fenster mit drei Gläsern
- elektrische Jalousien
- Zimmertür (Massivholz)
- Schutztür
- Video-Gegensprechanlage
- hochwertige italienische Keramik (120x60cm)

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.

Bei einer Kaufentscheidung einer Imilie beträgt die Maklerprovision 3%+MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.