



Kode :	61427
Lage :	Porec
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Baujahr :	2010
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 423.850 €

Zum Verkauf steht ein Doppelhaus in Poreč mit einer Fläche von 169 m2, das 2010 erbaut und 2022 renoviert wurde. Eingebettet auf einem Grundstück von 450 m2 bietet dieses Haus Weitläufigkeit und Komfort in einem beliebten Touristenziel.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, ein Technikraum, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss gibt es 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, und jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Vom Erdgeschoss und vom Obergeschoss bietet sich ein wunderschöner Blick auf das MEER! Das Haus hat einen Garten vor und hinter dem Haus, und der eigene Pool befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Ambiente.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Haus. Die ideale Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten macht diese Imilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Familien oder Investoren.

Wir laden Sie ein, diese attraktive Imilie zu besichtigen oder für weitere rrmationen.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.