



<b>Kode :</b>	61298
<b>Lage :</b>	Sveti Lovrec
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1597 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 145.000 €**

Bauland mit einer Fläche von 1597 m<sup>2</sup> in Sveti Lovreč bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Dieses Grundstück befindet sich in einer attraktiven Gegend, die für ihre ruhige Atmosphäre und die Nähe zu wichtigen städtischen Einrichtungen bekannt ist. Seine Lage in Sveti Lovreč, einem kleinen, aber verkehrsgünstig gelegenen Ort, macht es ideal für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses. Das Grundstück liegt nur 1000 m in Luftlinie vom Limskanal entfernt, wo sich der nächste Strand befindet (Straßenentfernung 3,5 km). Zudem liegt das Grundstück genau auf halber Strecke zwischen Poreč und Rovinj!

Die Nähe zu städtischen Zentren ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen und bietet gleichzeitig eine ruhige Umgebung zum Leben.

Auf dem Grundstück sind sowohl Strom als auch Wasser vorhanden, was den Prozess der Erlangung einer Baugenehmigung erleichtert und zusätzliche Investitionen reduziert.

In der Anzeige stellen wir Ihnen auch einen Vorschlag für eine Imilie vor, die auf dem Grundstück gebaut werden könnte (Reihenhäuser) – jedoch erlaubt der Flächennutzungsplan selbstverständlich auch den Bau anderer Objekte.

Ein Teil des Grundstücks, der eine separate Parzelle mit einer Gesamtgröße von 174 m<sup>2</sup> ist, umfasst auch ein Wirtschaftsgebäude mit einer Größe von 120 m<sup>2</sup>. Dieser Teil des Grundstücks ist nicht Bestandteil des oben genannten Vorschlags, sondern stellt die Möglichkeit eines anderen separaten Projekts dar.

Wir laden Sie ein, diese einzigartige Gelegenheit zu erkunden. Das Grundstück in Sveti Lovreč bietet ein außergewöhnliches Entwicklungspotenzial und die Chance, Ihren eigenen Raum in einem der begehrtesten Teile der Region zu schaffen.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.