



Kode :	61201
Lage :	Porec
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2010
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 420.800 €

Zu verkaufen ist ein Doppelhaus in Poreč mit einer Fläche von 169 m², das 2010 erbaut und 2024 renoviert wurde. Es befindet sich auf einem Grundstück von 450 m² und bietet Weiträumigkeit und Komfort in einem beliebten Touristenziel.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsflur, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, einen Technikraum, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, und jedes Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse. Vom Erdgeschoss und vom Obergeschoss aus bietet sich ein herrlicher Blick auf das MEER!

Das Haus verfügt über einen Garten vor und hinter dem Haus, und der Pool befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Eine zentrale Gasheizung und eine Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Ambiente.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Haus. Die ideale Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Familien oder Investoren.

Wir laden Sie ein, diese attraktive Immobilie zu besichtigen oder weitere Informationen anzufordern.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.