



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 61152         |
| <b>Lage :</b>                       | Visnjan       |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 198 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 295 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 10            |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 6             |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2022          |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja            |

**Preis :** 370.000 €



In unmittelbarer Nähe von Višnjana, in ruhiger Lage, befindet sich ein wunderschönes Steinhaus in einer Reihe mit einer Fläche von 198 m<sup>2</sup>. Diese geräumige Imilie besteht aus einem Haus mit vier Schlafzimmern und zwei separaten Apartments, die reichlich Platz für eine große Familie oder eine Investition in touristische Unterkünfte bieten.

Das Haus erstreckt sich über 150 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem Dachgeschoss. Das Haus ist vollständig renoviert und eingerichtet.

Um die Authentizität des Hauses zu bewahren, ist es komplett aus Stein, was es magisch macht. Die Eigentümer haben bei der Gestaltung auf jedes Detail geachtet. Vom Obergeschoss des Hauses bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer.

Die Innenräume des Hauses strahlen Eleganz aus, dank der sorgfältig ausgewählten Möbel und Ausstattungen, einschließlich einer voll ausgestatteten Küche mit Geräten, Geschirrspüler und Waschmaschine sowie bequemen Betten. Zusätzlichen Komfort bieten die Fußbodenheizung und die Klimaanlage, die den Aufenthalt das ganze Jahr über angenehm machen.

Das Haus kann mit einer eigenen Terrasse aufwarten, die ideal ist, um warme Sommerabende zu genießen, während der Pool, wenn auch in kleinerem Maßstab, Erfrischung und Entspannung bietet. Für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, ist dieser Standort die perfekte Wahl und bietet, wie bereits erwähnt, einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Neben dem Haus befinden sich noch zwei Apartments, was einen zusätzlichen Vorteil darstellt.

Die Praktikabilität wird durch einen gesicherten Parkplatz zusätzlich gewährleistet, was ein großer Vorteil ist. Die Umgebung bietet eine Fülle an Einrichtungen und Infrastrukturen; von der Nähe zu Schulen, Geschäften bis hin zu öffentlichen Verkehrsmitteln, alles ist in greifbarer Nähe. In der Nähe



befindet sich auch ein bekanntes Observatorium.

Dieses Haus ist aufgrund seiner Konzeption ideal zum Wohnen oder zur Vermietung.

Wir laden Sie ein, persönlich zu kommen und sich von all den Vorteilen, die diese Imilie bietet, zu überzeugen. Für weitere rmationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.