



Kode :	60953
Lage :	Podstrana
Wohnfläche :	160 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Baujahr :	2012
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 330.000 €

In unserem Kaufangebot präsentieren wir Ihnen eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Straßen in Podstrana.

Der perfekt gestaltete Innenbereich bietet vier Schlafzimmer, eine moderne „Open Space“-Küche, ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer großzügigen geschlossenen Terrasse von 40 m², die bei Bedarf komplett geöffnet werden kann und als angenehmer Wintergarten genutzt werden kann Garten.

2 Schlafzimmer sind mit der Terrasse verbunden, die einen spektakulären Blick auf das Meer, die Stadt Split und die Insel Brač bietet.

Diese sehr hochwertige Imilie befindet sich im 1. Stock eines neu renovierten dreistöckigen Gebäudes und verfügt über insgesamt 125 m² Innenfläche. Er hat eine Wohnung Die Fläche des Wohnteils beträgt 125 m², während die gesamte Nett Nutzfläche 160 m² beträgt.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze, ein kleiner Abstellraum, sowie ein funktionales und modernes Studio-Apartment von ca. 25 m².

Dieses separate Studio-Apartment verfügt über eine eigene Küche, ein Badezimmer und Schlafmöglichkeiten für 2-4 Personen.

Sehr hochwertige Bauweise und eine spektakuläre Aussicht, mit viel zusätzlichem Platzangebot, sowie ein modernes Studio-Apartment sind einige der Vorteile dieser Imilie.

Eine sehr gute Gelegenheit für das Familienleben das ganze Jahr über, aber auch für alle, die in den Sommermonaten eine touristische Vermietung betreiben möchten.