



<b>Kode :</b>	60951
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	71.20 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 330.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine schöne, moderne Wohnung im ersten Stock eines neu errichteten Wohnhauses an.

Das Gebäude verfügt über insgesamt acht Wohnungen, was ein Gefühl von Privatsphäre und Komfort vermittelt.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 65 m<sup>2</sup> und verfügt über eine hervorragende Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit integrierter Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einer schönen Terrasse - ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt, und Klimaanlage für zusätzlichen Komfort in den warmen Monaten.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, sowie Zugang zu einem gemeinsamen Abstellraum für Fahrräder.

Das Gebäude ist neu gebaut und verfügt über einen Aufzug, der den Zugang zur Wohnung erleichtert und für zusätzlichen Komfort sorgt. Die ideale Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und die hochwertige Bauweise machen dieses Apartment zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die Ruhe, Komfort und einen modernen Lebensstil suchen.