



<b>Kode :</b>	60946
<b>Lage :</b>	Trogir
<b>Wohnfläche :</b>	205 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	340 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	350 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	250 m
<b>Baujahr :</b>	1975
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 375.000 €

Hiermit bieten wir ein erschwingliches Einfamilienhaus auf der Insel Čiovo, Okrug Gornji, an.

Das Haus verfügt über 3 Etagen mit jeweils 68 m2, liegt auf der Südseite der Insel und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Entfernung zum Meer selbst beträgt ca. 200-250 Meter.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 68 m2 große Wohnung mit Küche und Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer und einem kleinen Abstellraum.

Im 1. und 2. Stock befinden sich Wohnungen mit der gleichen Grundfläche, die über eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Terrasse und ein großes Schlafzimmer verfügen, das in zwei kleinere geteilt werden kann.

Das Haus ist von viel Grün umgeben und verfügt über 340 m2 mit 2 Parkplätzen.

Der große Vorteil dieses Hauses besteht darin, dass es als Einfamilienhaus, aber auch für touristische Zwecke genutzt werden kann.

Die Dokumentation ist in Ordnung, 1/1.