



<b>Kode :</b>	60013
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.160.000 €

Wir bieten Ihnen zum Verkauf eine Halle an, die im Rahmen des detaillierten Grundrissplans der Servicezone Poreč liegt. Das Gebäude für Wirtschafts- und Dienstleistungszwecke mit einer Gesamtfläche von 2966 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 4714 m<sup>2</sup>.

Unter Berücksichtigung der Fläche des Baugrundstücks von 2966 m<sup>2</sup> beträgt der Bebauungskoeffizient 0,78 (78 %), d. h. 2313 m<sup>2</sup> des größten zulässigen Grundrisses des Gebäudes auf dem Grundstück.

Nutzungskoeffizient: 2,0 (200 %), d. h. 5932 m<sup>2</sup> der gesamten Baubruttofläche des Gebäudes auf allen Etagen. Zulässige Anzahl oberirdischer Stockwerke: 3 (P+2), mit der Möglichkeit, ein oder mehrere Untergeschosse zu errichten. Zulässige Gesamthöhe: 13 m. Der Abstand des Gebäudes von der geplanten Grundstücksgrenze nach Süden beträgt 7 Meter, an anderen Grenzen beträgt der Abstand 0 Meter, sodass auf der geplanten Grundstücksgrenze gebaut werden kann .

Es ist möglich, die Halle einzeln oder in Teilen zu kaufen.

Halle 1 umfasst eine Fläche von 578,61 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Hof von 753,24 m<sup>2</sup>.

Diese Immobile ist aufgrund ihrer äußerst attraktiven Lage eine einzigartige Gelegenheit.