**K3 Immobilien-Austria GmbH**
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**
**mail: a.memic@k3-immo.at**
**web: www.k3-immo.eu**
**info: +43 676 556 23 64**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 60010 |
| **Lage :** | Porec |
| **Wohnfläche :** | 249 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 800 m2 |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 4 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 7000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 7000 m |
| **Baujahr :** | 2024 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Klimaanlage :** | Ja |

Preis : 899.000 €

Eine schöne moderne Villa zum Verkauf, 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Villa liegt in einer sehr ruhigen Siedlung und in unmittelbarer Nähe befinden sich moderne Villen, Olivenhaine, Weinberge und wunderschöne istrische Hügel. Die Villa hat eine Wohnfläche von 249 m2 und liegt auf einem Grundstück von 800 m2.
Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Technikraum, einer Waschküche, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse neben dem Pool. Die Etage besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Balkon und einer Terrasse. Im Hof

befindet sich ein 28 m² großes Schwimmbad. Die Villa verfügt außerdem über eine Garage für ein Auto (es gibt einen Platz mit Ladegerät für ein Elektroauto) und einen weiteren Parkplatz im Freien.
Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und jedes Zimmer verfügt über Klimaanlagen zur Kühlung.