



<b>Kode :</b>	60009
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 750.000 €

Wir bieten diese schöne Villa mit Meerblick zum Verkauf an. Die Villa liegt nur 2 km vom Meer und 800 m vom Zentrum von Medulin entfernt. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 280 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Keller der Villa gibt es ein Badezimmer und einen Technikraum. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gästezimmer mit Bad.

Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Fenstern, die viel Tageslicht und direkten Zugang zur Poolterrasse ermöglichen. Es ist wichtig zu beachten, dass die Deckenhöhe 2,78 beträgt, was den Raum noch komfortabler macht. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und die beiden südlichen Schlafzimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa ist noch nicht ganz fertig. Der Strom wird im Haus installiert, es bleibt nur noch der letzte Schritt mit der Installation von Schaltern und Steckdosen. Die Außenfassade ist fertig. Die Dämmung der Fassade beträgt 11 cm. PVC-Tischlerei mit Doppelverglasung und Moskitonetzen ist installiert. Das Wasser ist bereits im Haus und muss durch das gesamte Haus geleitet werden.

Die Böden sind für den Einbau von Keramik oder Parkett vorbereitet. Bei Bedarf können bestehende Auftragnehmer die Villa schlüsselfertig fertigstellen.

Die Lage dieser Villa ist hervorragend. Wenn Sie in einer luxuriösen Villa mit Meerblick wohnen und Komfort und Ruhe genießen möchten, ist diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit.



**KONTAKT:**

ISTRIEN: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

DALMATIEN: [office-st@europartner.hr](mailto:office-st@europartner.hr)

+385 98 9236 402

