



Kode :	60006
Lage :	Kastelir-Labinci
Wohnfläche :	322 m2
Grundstücksfläche :	380 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 385.000 €

Ein geräumiges Steinhaus liegt fast im Stadtzentrum, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten + eine Taverne mit einer Fläche von 322 m² auf einem Grundstück von 380 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete und komplett renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Ebenfalls vom Erdgeschoss aus gelangt man in die zweite Wohnung, die aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer besteht. Von dieser Wohnung aus gelangt man in die Taverne, die als Werkstatt des Eigentümers dient, aber Platz für mindestens zwei Schlafzimmer bietet. Und die dritte Einheit ist die größte Wohnung, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem großen Balkon auf beiden Seiten der Wohnung mit Blick auf das Meer. Das Haus wurde vor 1968 erbaut, aber 1996 modernisiert und renoviert. Die Wohnung im Erdgeschoss wurde vor 3 Jahren renoviert. Der größte Teil der Fassade ist mit Stein verkleidet. Der Preis beinhaltet die meisten Möbel. Die Heizung wird über eine Ölzentralheizung geregelt.