



Kode :	60003
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	525 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 620.000 €

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 240 m² und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, eine Küche mit Esszimmer und ein Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von der ersten Etage hat man einen Blick auf das Meer. Das Haus wird unmöbliert verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer es nach seinem eigenen Geschmack einrichten kann. Der Preis beträgt 620.000 EUR + MwSt.; Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Heute sind Tar-Torre und Vabriga-Abrega ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad-Cittanova getrennt wird. Dieser Ort ist gleichzeitig die Heimat von Fischern und Bauern, Olivenbauern. Ein Ort alter Bräuche und Traditionen.

Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind an ihren Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen zu erkennen, die historische Geschichten und gelegentlich eine Scheune verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Kaminen.

Die Wirtschaft von Tara-Vabriga hängt hauptsächlich mit dem Tourismus zusammen, sowohl mit der Vermietung von Privatunterkünften als auch mit dem 3 km entfernten Touristendorf Lanterna. Angeln und Catering sind ebenfalls weit verbreitete Aktivitäten.

Dieser Ort ist sowohl für den Alltag als auch für den Sommerurlaub äußerst schön.