



Kode :	59997
Lage :	Barban
Wohnfläche :	157 m ²
Grundstücksfläche :	1119 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein schönes einstöckiges Haus in der Nähe von Barban an.

Das Haus umfasst eine Fläche von 157 m². Das Haus besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im Erdgeschoss gibt es auch eine Garage, die mit dem Wohnbereich verbunden ist, was sehr komfortabel ist.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Da sich das Haus in einer ruhigen Lage befindet, bieten das Sonnendeck und der Pool absolute Privatsphäre und Ruhe.

Dieses Haus eignet sich perfekt zum Mieten oder Wohnen.

Das Haus ist komplett fertiggestellt und wird ohne Möbel verkauft.

Die Gemeinde Barban liegt nahe der Ostküste Istriens, südwestlich des Flusses Raša und nordwestlich der Bucht Raška. Es ist 20 bis 30 Kilometer von den Städten an der Meeresküste (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac) und etwa 20 Kilometer vom Zentrum der Gespanschaft Istrien, Pazin, entfernt. Die Gemeinde Barban grenzt an die Gemeinden Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj und Gračišće und ist mit allen gut verbunden. Es verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und die Hauptstraßen sind: die ehemalige Hauptstraße Pula-Rijeka und die Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan.

Die Gegend von Barbanština ist aufgrund des üppigen Grüns und ihrer Lage äußerst angenehm zum Verweilen; nah genug und weit genug von beliebten Touristenzielen entfernt

Im Laufe der Geschichte war Barban auch für seine strategische Lage bekannt, da er den Hügel dominierte und das Tal und die Brücke über den Fluss Raša beherrschte. Im Laufe der Zeit wurde der Ort zu einer Festung mit Mauern, runden und quadratischen Türmen, Stadtmauern und großen kleinen Stadttoren und eine Burg.

Heute ist Barban für sein ritterliches Ringrennen, das Weinfest und das Feigenfest bekannt.