



Kode :	59995
Lage :	Nin
Wohnfläche :	263 m ²
Grundstücksfläche :	643 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 100 €

Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe der historischen Stadt Nin und nur 300 m vom Meer entfernt.

Die Villa hat eine Bruttoquadratfläche von 263m² (Erdgeschoss + 1. OG) befindet sich auf einem Grundstück von 643m².

Diese Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer (55 m²) mit Esszimmer und Küche, basierend auf dem Open-Space-Konzept.

Alle Räume im Erdgeschoss sind durch große Schiebewände mit dem Außenbereich verbunden.

In der Villa können 10 Personen übernachten, das Gebäude verfügt über 5 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad) und der zusätzliche Inhalt ist ein Spa-Entspannungsraum mit Sauna und Bad, der auch mit einem Außenbereich und einem Swimmingpool verbunden ist.

Im ersten Stock befindet sich außerdem eine große überdachte Terrasse (40 m²) mit einem wunderschönen Blick auf das Zentrum von Nin. Von den Nebenräumen befindet sich im Erdgeschoss ein Technikraum/Abstellraum (6,71 m²) und im ersten Obergeschoss eine Waschküche/Abstellraum (5,91 m²).

Der Hof ist mit Palmen und Olivenbäumen geschmückt und verfügt über einen Außenpool von 32 m², eine Sommerküche im Freien, eine überdachte Terrasse (22 m²), eine Liegewiese und eine gepflegte Grünfläche.

Die Anlage ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet. Der Bau wurde im Jahr 2023 abgeschlossen.