



<b>Kode :</b>	59993
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	126.40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 340.000 €

Unweit von Poreč und dem Meer, in einer sehr attraktiven Lage, hat der Bau dieses wunderschönen Doppelgebäudes begonnen. Das Haus ist als Doppelhaus, Wohnung 1 und Wohnung 2, konzipiert. Wohnung 2 hat insgesamt 126,40 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze. Das Erdgeschoss des Hauses wird über eine Eingangshalle, ein Treppenhaus, zwei Abstellräume, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Badezimmer verfügen. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine schöne Terrasse mit Pergola und einer Sommerküche. Die Grundrissgröße des Erdgeschosses ohne Terrasse beträgt 42,20 m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock wird es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad geben, und im Dachgeschoss des Hauses wird es ein Zimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse geben.

Das Haus wird modern gebaut sein. Es bietet absoluten Komfort, von einer ausreichenden Anzahl an Schlafzimmern, einem schönen und komfortablen Innenraum bis hin zu einer Terrasse und einer Pergola, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien in der wärmeren Jahreszeit eignet. Bedenkt man, dass sich die Imilie in der Nähe von Poreč befindet, ist das Klima sehr angenehm. Poreč ist eine Stadt, die viele Möglichkeiten bietet.

Poreč und seine Küsten sind eines der bekanntesten und meistbesuchten Touristengebiete an der Adria. Die Stadt Poreč ist eines der wichtigsten Touristenzentren Kroatiens und liegt an der Westküste Istriens, einer Halbinsel, die größtenteils zur Republik Kroatien gehört. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert

Ein Spaziergang durch Poreč bietet Ihnen eine Reihe interessanter und schöner Szenen, die Sie nicht gleichgültig lassen werden. Ein vielfältiges Angebot, eine große Auswahl an Hotels und Privatunterkünften, gastfreundliche Gastgeber, eine wunderschön dekorierte Stadt voller Blumen und Grünflächen sind Teil der reichen touristischen Tradition von Poreč.

Die Halbinsel, auf der sich der Altstadt kern von Poreč befindet, war vor 6.000 Jahren bewohnt. Die Altstadt selbst ist ein einzigartiges Kulturdenkmal.

Hervorzuheben ist der Sakralkomplex der Euphrasiana mit Basilika und



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert, der zu den wertvollsten byzantinischen Bauwerken der Welt gehört. Die Mosaik, mit denen das Innere und die Fassade der Kirche bemalt wurden, gehören zu den schönsten erhaltenen Werken byzantinischer Kunst.