



<b>Kode :</b>	59949
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein möbliertes Haus mit drei Wohnungen im Zentrum von Novigrad an.

Das Haus liegt nur 50 Meter vom Meer und schönen Stränden entfernt. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 120 m2 auf drei Etagen, bestehend aus Erdgeschoss, erster und zweiter Etage.

Jede Etage ist eine separate Wohnung von 35 m2.

Die Wohnungen sind so konzipiert, dass jede Wohnung über einen separaten Eingang verfügt. Die Wohnung im zweiten Stock verfügt über eine schöne Dachterrasse mit Blick auf das Meer.

Das Haus ist komplett ausgestattet und dekoriert.

In Anbetracht der Lage, in der sich die Imilie befindet, ist dieses Haus eine ausgezeichnete Mietinvestition.

Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen.

Neben einem dieser wunderschönen Strände und mitten im Zentrum der Stadt liegt dieses Haus.