



<b>Kode :</b>	59948
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	957 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Wir haben in unserem Angebot eine besondere Gelegenheit für alle, die ein Haus suchen, das die Möglichkeit bietet, in seinen Eigentümern zu wohnen und gleichzeitig während der Sommersaison andere Wohnungen zu vermieten.

Dieses Apartmenthaus mit 4 Apartments in einer Entfernung von 3 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč bietet genau diese Kombination. Das Haus liegt am Rande der städtischen Siedlung und in der Nähe aller Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schulen usw. Das Haus verfügt über 300 m2 Wohnfläche auf einem 957 m2 großen Grundstück.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Studio-Apartment und einem größeren Apartment mit 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Terrasse, Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es ein weiteres Studio-Apartment und ein größeres Apartment mit 2 Schlafzimmern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und Badezimmer.

Außerdem verfügt das Haus im Untergeschoss über einen zusätzlichen Raum zum Entspannen mit Freunden sowie ein Schlafzimmer.

Das Haus verfügt über Zentralheizung (Holz) und Klimaanlage.

Im Hof

gibt es eine Garage und einen Parkplatz für 3 Autos.

Das Haus selbst ist sehr gepflegt und aufgrund seiner Lage kommen seine Stammgäste gerne wieder.