



<b>Kode :</b>	59946
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	318.31 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1204 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	11
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	1986
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 910.000 €

In einem ruhigen Dorf unweit von Poreč steht ein Apartmenthaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus liegt nur 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt und in unmittelbarer Nähe des Hauses gibt es Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere Annehmlichkeiten.

Das Haus verfügt über 318m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1240m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über eine separate Wohnung auf zwei Etagen, die sich auf der Rückseite des Hauses befindet. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Schlafzimmer und Flur im ersten Stock. Der zweite, der Hauptteil des Hauses, erstreckt sich über drei Etagen. Im oberen Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment, bestehend aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Terrasse in der Nähe des Pools. Die erste Etage des Hauses besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer. Dieser Teil des Hauses ist vermietet und verfügt über zwei Eingänge - einen separaten Außeneingang über eine Treppe und einen Ausgang aus der Wohnung, der durch eine Tür getrennt ist während der Mietdauer. Neben dem Erdgeschoss und der ersten Etage verfügt das Haus auch über einen Keller, in dem sich weitere Räume wie eine Garage, ein Abstellraum, ein Technikraum für den Pool, ein großer Abstellraum und ein zusätzlicher großzügiger Bereich befinden, der derzeit genutzt wird leer. Der Keller des Hauses bietet die Möglichkeit, in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt zu werden.

Im Hof

befindet sich ein 36 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad.  
 Es gibt 3 überdachte Parkplätze im Hof

und einen Garagenplatz im Keller des Hauses.  
 Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet.