



<b>Kode :</b>	59944
<b>Lage :</b>	Omis
<b>Wohnfläche :</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	10
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	1983
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 580.000 €

Wir verkaufen ein Apartmenthaus mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die Inseln.

Das Haus liegt in der kleinen Touristenstadt Stanići in der Nähe von Omiš. Das Haus hat eine Bruttofläche von 464 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über vier Etagen.

Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige 2-Zimmer-Wohnung, die von den Eigentümern genutzt wird, und das Erdgeschoss besteht aus 5 Zimmern mit Badezimmern und einer Gemeinschaftsküche mit Ausgang zur Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine 120 m<sup>2</sup> große Zweizimmerwohnung mit Balkon befindet. Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Zweizimmerwohnung mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das gesamte Haus wird seit Jahren als touristische Vermietung genutzt, vor dem Haus befindet sich eine Garage für 2 Stellplätze, außerdem verfügt das Haus über eigene 4-5 Außenstellplätze.

Dank seiner Lage verfügt das Haus über ein großes touristisches Potenzial. Das Anwesen ist ordentlich.