



<b>Kode :</b>	59943
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

In der Umgebung des schönen Vrsar bieten wir ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool und drei Wohneinheiten zum Verkauf an. Das Haus umfasst 160 m<sup>2</sup> mit einem Grundstück von 550 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine 80 m<sup>2</sup> große Wohnung, die aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Ausgang zur Terrasse besteht. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer. Die Wohnung führt in den Hof, wo sich ein 20 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und ein Whirlpool befinden.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Wohnungen von jeweils 40 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einem Badezimmer.

Die Wohnungen sind mit Klimaanlage und Ölzentralheizung ausgestattet. Das Haus liegt nur 8 km vom schönen Vrsar entfernt, Vrsar - zahlreiche Inseln für den vollen Genuss des Sommerurlaubs Vrsar ist mit seinen fast dreitausend Einwohnern eine Gemeinde in Istrien, die direkt am Meer auf einem kleinen Hügel liegt. Die Gemeinde Vrsar besteht aus neun Siedlungen: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi und Vrsar. In der Gemeinde Vrsar hat die Natur aufgrund ihrer geografischen Lage direkt am Meer zwangsläufig den Tourismus und die Gastronomie zur Haupttätigkeit gemacht. Vrsar liegt fast an der Mündung der Lim-Bucht und seine Meereslandschaft wird von einem Archipel mit bis zu 18 kleinen Inseln dominiert, was es noch attraktiver macht. Am südlichen Rand öffnet sich die Lim-Bucht, ein einzigartiges Naturphänomen. Wenn Sie inmitten der Natur und nicht weit vom Meer entfernt wohnen möchten, könnte dieses Haus Ihre perfekte Wahl sein. Aufgrund der Lage und der Tatsache, dass das Haus aus drei Wohneinheiten besteht, eignet es sich ideal zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.