



<b>Kode :</b>	59938
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	11
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	8
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 600.000 €

Dieses freistehende Mehrfamilienhaus befindet sich in Novigrad in einer sehr attraktiven Lage in einer ruhigen Gegend, nur 800 m vom Meer entfernt. Das Haus umfasst 236 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich drei separate Wohnungen, die jedes Jahr erfolgreich für touristische Zwecke vermietet werden.

Es gibt zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Studio-Apartment.

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 110 m<sup>2</sup>, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche, Esszimmer mit Wohnzimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Heizung/Kühlung: Zentralheizung (Heizöl) und Klimaanlage.

Der Hof ist 600 m<sup>2</sup> groß und gepflegt. Im Hof

gibt es außerdem einen Grillplatz, eine Garage, die derzeit eine Kantine von 50 m<sup>2</sup> ist, und einen Parkplatz. Vor dem Haus gibt es kostenlose Stadtparkplätze.

Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit zur Vermietung für touristische Zwecke. Da das Meer nur 800 m entfernt ist, können Sie den Strand zu Fuß erreichen. Haus I liegt auch in der Nähe aller Einrichtungen.

Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen.