



Kode :	59935
Lage :	Porec
Wohnfläche :	212 m ²
Grundstücksfläche :	645 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Baujahr :	1982
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 449.000 €

In unserem Verkaufsangebot befindet sich dieses Familienhaus mit zwei Wohnungen, gelegen in einem ruhigen Dorf, 4 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt.

Das Haus wurde auf einem 645 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 181 m² und einer Garage von 31 m² gebaut. Das Haus verfügt über zwei separate Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, Flur, 2 Schlafzimmern, Bad, WC, Küche und Esszimmer sowie einer geschlossenen Terrasse. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt außerdem über eine Innentreppe, über die man in die Wohnung im ersten Stock gelangt.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette und einer geräumigen Terrasse. Diese Wohnung wird während der Touristensaison vermietet.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung für angenehm kühlere Tage im Herbst und Winter sowie eine Klimaanlage für Abkühlung an heißen Sommertagen.

Im Keller des Hauses befindet sich eine Taverne mit einer Lagerfläche von 30m².

Im Hof

ist genügend Platz, um ein Schwimmbad zu bauen!
 Das Haus wurde im Jahr 2023 renoviert.