



Kode :	59933
Lage :	Porec
Wohnfläche :	149 m2
Grundstücksfläche :	385 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

Dieses moderne Reihenhaus (Rückseite) liegt nur 8 km vom Zentrum von Poreč und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Siedlung, die direkt durch die Hauptstraße verbunden ist und 10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt ist.

Das Haus wurde auf einem Grundstück von 385m2 gebaut.

Das Haus verfügt über insgesamt 149 m2 Wohnfläche und besteht aus zwei separaten Wohnungen. Beide Wohnungen bestehen aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt außerdem über eine schöne Dachterrasse, ideal um sonnige Tage zu genießen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung, PVC-Zimmerei mit 3-Schicht-Glas, Aluminiumjalousien, Moskitonetzen, Klimaanlage, Wärmepumpe, Wasserfilter ausgestattet und komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet. Das Haus ist mit modernen Designermöbeln ausgestattet, die den Eindruck von Wärme, Luxus und einem Gefühl der Zugehörigkeit zum Zuhause vermitteln.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Außendusche.

Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für jemanden, der die Familie zum Wohnen und zur touristischen Vermietung nutzen möchte (eine Wohnung zu vermieten, während er in der anderen wohnt), oder für eine größere Familie, die den ganzen Charme eines Hauses haben möchte, aber mit einem wenig Privatsphäre und Trennung von anderen Haushaltsmitgliedern. Aufteilung in eine Wohnung im ersten Stock.