



<b>Kode :</b>	59929
<b>Lage :</b>	Karlobag
<b>Wohnfläche :</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	70 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 290.000 €

Ein freistehendes Haus zum Verkauf in der Nähe von Karlobag im kleinen Touristenort Ribarica.

Das Haus wurde auf einem 485 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich drei Räume mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup>, der Zugang zum Untergeschoss erfolgt separat, von der Westseite des Hauses durch den Hof.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und zwei nach Osten ausgerichteten Schlafzimmern gibt es Zugang zu einer Außenterrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, der aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer öffnen sich auf eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Pag. Die Größe der Terrasse im ersten Stock beträgt 70 m<sup>2</sup>.

Im Hof

des Hauses gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, neben der Garage gibt es einen Außen grill und ein geeignetes Gelände für den Bau eines kleinen Swimmingpools.

Außenschreinerei: PVC,

Das Haus ist an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen und die Entwässerung erfolgt über den Anschluss an die Klärgrube.

Das Haus ist legalisiert, alle Dokumente sind in Ordnung.

Das Haus muss renoviert werden.

Die Entfernung des Hauses vom Meer und Strand beträgt ca. 50 Meter.