K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	59927
Lage :	Zadar
Wohnfläche :	562.44 m2
Grundstücksfläche :	623 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1990
Energieeffizien :	D
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Mit Blick auf das Meer, 400 m von einem schönen Kiesstrand und kristallklarem Meer entfernt, stellen wir Ihnen ein freistehende Haus mit drei Wohnungen vor.
Dieses Haus befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in der Siedlung Diklo, die zusammen mit wunderschönen Kiesstränden eine sehr dynamische Gemeinde ist, die jeden mit offenen Armen empfängt und jeden Besucher prägt.
Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 623 m2 und seine Wohnfläche von 562,44 m2 erstreckt sich über drei Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Stock.
UNTERGESCHOSS - WC, 5 Abstellräume, der gesamte Raum lässt die Möglichkeit, eine Dreizimmerwohnung oder zwei kleinere Wohnungen einzurichten, Platz für Saunen, Fitnessstudios, Garagen und die Installation eines Innenpools
ERDGESCHOSS - 2 kleinere Wohnungen mit 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Treppenhaus, Küche + Esszimmer, Garage.
1. STOCK - 3 Loggien, 4 Schlafzimmer, 3 Korridore, Treppenhaus, Toilette, Badezimmer, 2 Balkone, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse
DACHTERRASSE
- komplett renoviert - neue Abdichtung
- offener Meerblick
- Flachdach mit eingebauten Wasserinstallationen
- die Möglichkeit, eine Terrasse und einen Ruhebereich, einen Whirlpool und andere Einrichtungen einzurichten;

Weitere Inhalte:
- Parkplätze im Hof
- die Möglichkeit des Baus eines Außenpools