



Kode :	59925
Lage :	Pula
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	1200 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Baujahr :	1990
Energieeffizienz :	C
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 700.000 €

In Pješćana uvala, nur 50 Meter vom Meer entfernt, steht ein Haus mit Pool zum Verkauf.

Auf einem Grundstück von 1200 m² befinden sich 2 Häuser, eines davon ein Haus von ca. 210 m², und ein Erdgeschoss von 40 m². Das Haus besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss, eine von 60 m² und eine von 50 m², die aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad bestehen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit Bad.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung von 75 m² mit einer großen geräumigen Terrasse von 40 m².

Neben dem großen Haus gibt es ein Erdgeschosshaus von 40 m² mit einem Schlafzimmer, Küche und Esszimmer und Bad.

Der Garten ist 1200 m² voll möbliert mit einem Pool von 32 m² und einem Gartenhaus von 12 m².

Das Haus wird seit über 20 Jahren vermietet und bietet somit eine Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke.

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.