



Kode :	59923
Lage :	Postira
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	175 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Baujahr :	2003
Jahr der letzten Anpassung :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 480.000 €

Das Haus wurde mit traditionellen Materialien wie Brac-Stein gebaut, um sich in die Umgebung einzufügen, während seine Ausrichtung zum Meer den faszinierendsten Blick auf das Meer eröffnet.

Das Haus erstreckt sich über 290 m2 und besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus einer 40 m² großen Wohneinheit und einer überdachten Terrasse von 15 m², die die Möglichkeit bietet, die Wohnung, zwei Lagerräume und einen kleinen Weinkeller zu erweitern.

Im Obergeschoss befindet sich eine 114 m² große Wohneinheit, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern besteht.

Das Haus ist mit Klimaanlage mit Wechselrichter ausgestattet und die erste Phase der Zentralheizung ist eingestellt.

Auf dem 175 m² großen Hof befindet sich eine neu gebaute Garage mit einer tragenden Struktur, die für den Bau eines Schwimmbades auf dem Dach der Garage vorgesehen ist.

Der Hof verfügt über drei Parkplätze und Grünflächen mit Sommerküche und Kamin.

Die idyllische Umgebung folgt durch ihr Aussehen vollständig den Gesetzen der natürlichen Umgebung und verschmilzt mit ihr zu einem Ganzen.

Die Insel Brac schafft Harmonie und Schönheit, geprägt von außergewöhnlichen Landschaften der Vielfalt und einem der schönsten Strände der Adria, gebadet in perklarem Meer.