



<b>Kode :</b>	59922
<b>Lage :</b>	Brela
<b>Wohnfläche :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	180 m
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 950.000 €

Die neue Villa mit moderner Architektur befindet sich im Ort Brela am Fuße des Berges Biokovo, in einer wunderschönen Lage mit Meerblick von jedem Zimmer dieser wunderschönen Villa.

Die Villa verfügt über eine Nettogeschosfläche von 420 m<sup>2</sup>, die den höchsten Kriterien des modernen Wohnens entspricht. Im Untergeschoss der Villa befindet sich Platz für Schwimmbadausrüstung und eine Garage auf den anderen Etagen dieser Villa befinden sich zwei separate Apartments.

Die 120 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über zwei Etagen und nimmt somit Platz im ersten Stock der Villa ein.

Die untere Etage des zweistöckigen Apartments besteht aus einem modernen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Toilette und einer Außenterrasse mit einem Pool von ca. 30 m<sup>2</sup> und einem Sonnenbereich mit herrlichem Meerblick.

Das Obergeschoss hat eine Fläche von 92 m<sup>2</sup> und es gibt drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Balkon von ca. 15 m<sup>2</sup>.

Die zweite Wohnung befindet sich im zweiten Stock der Villa und hat eine Fläche von 90 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem großen Schlafzimmer, einem zusätzlichen Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer teilweise überdachten großen Terrasse von 35 m<sup>2</sup>.

Brela ist ein Ortschaft direkt am Meer gelegen, das aufgrund seiner attraktiven natürlichen Umgebung, des klaren kristallblauen Meeres, der Kiesel und Sandstrände, an deren Rand sich die Promenade zwischen duftenden Kiefern windet, ein beliebtes Touristenziel in Drien ist.