



<b>Kode :</b>	58455
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	56.36 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 179.000 €

Suchen Sie eine Wohnung in Poreč an einem Ort, von dem aus Sie das Stadtzentrum, Geschäfte oder Restaurants bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichen können? Dann haben wir die perfekte Gelegenheit für Sie. Im dritten Stock eines Wohngebäudes in einer attraktiven Siedlung, weniger als 800 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, bieten wir eine Wohnung von 56,33 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Eine hervorragende Aufteilung der Räume bietet ein Wohnzimmer, an das sich eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einem schönen, geräumigen Balkon anschließen, auf dem Sie die meiste Zeit des Jahres die Natur genießen können. Im zweiten Teil der Wohnung befinden sich neben der Eingangshalle ein Schlafzimmer und ein Badezimmer

In Anbetracht der Lage bietet diese Wohnung absolut alles, was Sie brauchen, ohne dass Sie Ihr Auto zu Hause parken müssen und nicht an Staus auf der Straße denken müssen, insbesondere im Sommer.

Wenn wir mit dieser kurzen Beschreibung Ihre Neugier geweckt haben, nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf, wir nehmen Sie gerne mit auf eine Besichtigung dieser Imilie.