



<b>Kode :</b>	58454
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	42.21 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	650 m
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 219.000 €

Zum Verkauf steht eine möblierte Wohnung im ersten Stock des Gebäudes, nur 1000 m vom Zentrum von Novigrad und 650 m von den schönen Stränden entfernt.

Die Wohnung ist 40 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einer schönen Terrasse.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert und wird bis auf die Möbel im Schlafzimmer als solche verkauft. Die Heizung erfolgt über Elektropaneele im Wohn- und Schlafzimmer, während Heizungen im Badezimmer vorhanden sind. Die Wohnung ist außerdem mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und ein Parkplatz.

Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen.