



<b>Kode :</b>	58450
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	117.01 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	92.40 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 490.000 €

Dieses schöne, moderne und komplett ausgestattete Haus liegt im schönen Poreč, nur 900 m vom Meer entfernt. Das Haus A5 erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 117,01 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehört außerdem ein Garten von 92,40 m<sup>2</sup>, der eingezäunt ist und so ein Gefühl der Intimität vermittelt.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss.

Der Keller des Hauses wurde als Raum für geselliges Beisammensein konzipiert, wo sich Küche, Weinkeller und Speisekammer befinden. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einer Toilette, während sich im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Besonderheit dieses Hauses besteht darin, dass es als Smart House konzipiert ist und in der Nähe des Meeres und wunderschöner Strände liegt. Im umzäunten Teil des Hofes im Inneren des Hauses gibt es eine Ruhezone mit Grill und einen Bereich zum Essen im Freien, der besonders in den warmen Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt.

Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 2 Autos. Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Aufgrund seiner Lage eignet sich diese Immobilie hervorragend zum Wohnen oder Mieten für touristische Zwecke.

Poreč ist eine Stadt, die viele Möglichkeiten bietet, das Klima ist sehr angenehm.

Poreč und seine Küsten sind eines der bekanntesten und meistbesuchten Touristengebiete an der Adria. Die Stadt Poreč ist eines der wichtigsten Touristenzentren Kroatiens und liegt an der Westküste Istriens, einer Halbinsel, die größtenteils zur Republik Kroatien gehört. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert

Ein Spaziergang durch Poreč bietet Ihnen eine Reihe interessanter und schöner Szenen, die Sie nicht gleichgültig lassen werden. Ein vielfältiges Angebot, eine große Auswahl an Hotels und Privatunterkünften, gastfreundliche Gastgeber, eine wunderschön dekorierte Stadt voller Blumen und Grünflächen sind Teil der reichen touristischen Tradition von Poreč.

Die Halbinsel, auf der sich der Altstadtkern von Poreč befindet, war vor 6.000 Jahren bewohnt. Die Altstadt selbst ist ein einzigartiges Kulturdenkmal.

Hervorzuheben ist der Sakralkomplex der Euphrasiana mit Basilika und Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert, der zu den wertvollsten byzantinischen Bauwerken der Welt gehört. Die Mosaik, mit denen das Innere und die Fassade der Kirche bemalt wurden, gehören zu den schönsten erhaltenen Werken byzantinischer Kunst.