



Kode :	58438
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	52 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	n/a
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 185.000 €



Wir bieten diese schöne Wohnung mit Balkon in Vodnjan zum Verkauf an. Die Wohnung ist 52 m² groß und besteht aus einer offenen Küche mit Wohn- und Esszimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 komplett renoviert. Außerdem wurden neue Strom- und Wasserinstallationen installiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung steht komplett dekoriert und möbliert zum Verkauf. Wenn man bedenkt, dass sich die Wohnung in einer großartigen Lage befindet, ist sie nah an allen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Vodnjan hat das gewisse Etwas, das den künstlerischen Ausdruck in den Menschen weckt. Igedessen ist die Stadt reich an künstlerischen Ausdrucksformen, die in mehr als vierzig Wandgemälden sichtbar sind. Viele Gebäude, die während des Street Art- und Boombarstick-Festivals bemalt wurden, erhielten einen neuen Charakter.



Wenn Sie gerne spazieren gehen, besteht die Möglichkeit, dass Sie sich im Labyrinth der Gassen, Plätze, Kalas, Caletas und Contradas verirren, aber wir garantieren Ihnen, dass Sie mit Sicherheit auf wunderschöne Wandgemälde stoßen werden.

Vodnjan ist bereits als Zentrum der besten EDMUs in Istrien bekannt. EDMU ist ein Akronym für natives Olivenöl extra, das als die reinste Form von Olivenöl gilt, die es gibt. Die Hersteller sind stolz darauf, ihre Produkte zu präsentieren, die das Zeichen des nativen Olivenöls extra tragen, hinter dem viel Mühe und Arbeit steckt. Extra natives Olivenöl wird mit besonderer Sorgfalt hergestellt, um Ihnen ein qualitativ hochwertiges Produkt zu bieten. Im Laufe der Jahre ist es den Herstellern gelungen, hochwertige sortenreine Olivenöle extra vergine sowie Coupages zu kreieren, die zu jedem Anlass verwendet werden können und jede Mahlzeit aufpeppen, egal ob Salat, Fleisch, Fisch, Pasta, Eis oder Schokoladendessert.

Kažunis sind traditionelle istrische Trockenmauerhütten auf den Feldern. Hirten und Bauern suchten bei Stürmen oder extrem heißem Wetter Schutz in Kažunes, wenn die Menschen aktiv in der Landwirtschaft tätig waren. Obwohl sie ihre ursprüngliche Funktion verloren haben, sind sie für die Menschen in Vodnjan und ihre Identität von großer Bedeutung. Eine ähnliche Art von Architektur findet man in ganz Europa, insbesondere entlang der Mittelmeerküste.