



<b>Kode :</b>	58433
<b>Lage :</b>	Split
<b>Wohnfläche :</b>	83 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 368.000 €

In einer der besten Lagen der Stadt Split, im Stadtteil Gripe, steht eine 3-Zimmer Wohnung mit Wohnzimmer, zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock von insgesamt 6. Stock des Wohngebäudes, hat einen wunderschönen Meerblick und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 83 m2.

Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, 3 Schlafzimmer (das große Schlafzimmer verfügt über eine geschlossene Loggia, so dass zusätzlich 5 m2 Platz vorhanden sind), einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Speisekammer das Erdgeschoss des Gebäudes.

Die Wohnung ist komplett möbliert, erhalten und gepflegt.

Es verfügt über eine bodenebene Zentralheizung mit Strom sowie eine Klimaanlage.

In den Zimmern und im Wohnzimmer gibt es Parkett, in den anderen Räumen Keramik. Die Wohnung verfügt über eine gepanzerte Tür und eine Gegensprechanlage.

Es ist wichtig zu betonen, dass vor einigen Jahren ein neuer Aufzug (OTIS) von höchster Qualität installiert wurde.

Die Wohnung bzw. das Gebäude selbst befindet sich in bester und frequentierter Lage und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen (Schule, Kindergarten, Kinderspielplatz, ŠC Gripe, Geschäfte, Kirche, Cafés, Restaurants und dergleichen).

Vor der Wohnung gibt es einen gemeinsamen großen Parkplatz für das gesamte Gebäude, es ist aber immer ein Parkplatz frei.

Das Anwesen ist 1/1 ordentlich und sauber, ohne Belastungen, und die Wohnungen liegen alle auf der gleichen Ebene.