



Kode :	58427
Lage :	Kastelir-Labinci
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 375.000 €

Wir bieten ein schönes Haus in Kaštelir zum Verkauf an. Das Haus umfasst 110 m² auf einem Grundstück von 300 m². Das Haus ist das letzte in der Reihe, was ein zusätzlicher Komfort ist. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, einen Heizraum, eine Toilette, ein Badezimmer und eine Speisekammer, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer und Badezimmer befinden. Das Haus verfügt über Wärmepumpenheizung und Klimaanlage. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Der Garten ist begrünt und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools. Installationen für den Bau des Pools wurden bereits installiert. Das Haus befindet sich in einer ausgezeichneten Lage und ist eine sehr gute Gelegenheit für Investitionen oder das Familienleben.

Kaštelir-Labinci ist eine kleine Stadt und Gemeinde in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Sie liegen an der Westküste Istriens, zehn Kilometer vom Meer und der Stadt Poreč entfernt. Die einst getrennten Städte Kaštelir und Labinci (Castelier - S. Domenica) wuchsen und entwickelten sich im Laufe der Jahrhunderte zu einer einzigen Stadt und Gemeinde von Kaštelir-Labinci. Heute leben in Kaštelir und Labinci rund 1.500 Einwohner, die hauptsächlich Kleingewerbe, Landwirtschaft, Weinbau und Olivenanbau betreiben. In zahlreichen, dekorierten Privathäusern können Gäste in Apartments oder Zimmern übernachten und lokale Küche und istrische Spezialitäten genießen. Radfahrer, Wanderer und Naturliebhaber auf der Suche nach frischer Luft können den Radwegen im Hinterland von Poreč und der Umgebung von Kaštelir folgen, die sie zweifellos zu zahlreichen Aussichtspunkten, Picknickplätzen und Bauernhöfen führen. Die Strände von Poreč sind nur zehn Autominuten entfernt und bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Spaß und zum Genießen des klaren Meeres. Neben Poreč liegen auch der Campingplatz Lanterna und die Stadt Novigrad ganz in der Nähe.