



<b>Kode :</b>	58426
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	8446 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 211.150 €

Poreč-Gebiet,

An der wunderschönen Küste Istriens, inmitten unberührter Natur und nur 4 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, liegt dieses landwirtschaftliche Grundstück von 8.446 m<sup>2</sup>. Diese außergewöhnliche Imilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Baugebiets und ist somit eine ideale Investition für die Zukunft.

Das Land ist von viel Grün umgeben und bietet Ruhe und Privatsphäre. Gleichzeitig bietet es aufgrund der Nähe zum urbanisierten Gebiet hervorragende Möglichkeiten für landwirtschaftliche Aktivitäten oder eine mögliche Erweiterung zu Bauzwecken.

Die Nähe zum Meer, Poreč als eine der attraktivsten Touristenstädte Istriens und die gute Anbindung an alle wichtigen Straßen machen dieses Land äußerst attraktiv für alle, die eine ideale Kombination aus Natur und Zweckmäßigkeit suchen. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Paradies zu schaffen, egal ob Sie Landwirtschaft betreiben oder zukünftige Bauprojekte planen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in Grundstücke mit großem Potenzial an einem der begehrtesten Standorte Istriens zu investieren!