K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	58424
Lage :	Pag
Wohnfläche :	176 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Baujahr :	1750
Jahr der letzten Anpassung :	1982
Energieeffizien :	C
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 440.000 €

Ein altes Steinhaus zum Verkauf im Zentrum von Pag, in der Altstadt, in der Nähe der Kathedrale und des Hauptplatzes der Stadt.
Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen mit jeweils 45 m2 und verfügt über 5 Schlafzimmer (3 größere Zimmer).
Am Eingang des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, die als Wohnzimmer, Küche, Bad und Abstellraum dient.
In den oberen Etagen befinden sich Schlafzimmer und oben im Haus befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Dachboden von 20 m2.
Das Haus ist von sehr hoher Qualität gebaut, es gibt viele Holzbalken, die in ausgezeichnetem Zustand sind, die Böden sind ebenfalls aus Holz und das Haus braucht eine kleine Auffrischung, was den Anstrich der Wände angeht.
Bei den Möbeln handelt es sich um antike Möbel, die in Absprache mit dem Eigentümer im Haus verbleiben können.
Eine sehr seltene Gelegenheit, ein Haus wie dieses mitten im Stadtkern unter dem Schutz der UNESCO (Kulturerbe) zu kaufen.
Die Imilie ist ordentlich, 1/1.