



**KONTAKT:**

ISTRIEN: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

DALMATIEN: [office-st@europartner.hr](mailto:office-st@europartner.hr)

+385 98 9236 402  


<b>Kode :</b>	58420
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Baujahr :</b>	1920
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 600.000 €

Jedes Haus hat seine eigene Geschichte, und so auch diese wunderschöne Steinschönheit, die wir zum Verkauf anbieten.

In unmittelbarer Nähe von Kanfanar wurde ein autochthones istrisches Haus renoviert und in ein kleines Paradies verwandelt, das absoluten Komfort für einen Urlaub bietet.

Das Haus stammt ursprünglich aus dem Jahr 1920, wurde jedoch 2017 von Grund auf neu aufgebaut.

Beim Wiederaufbau wurde der autochthone istrische Stelzenbau beibehalten und Elemente des Modernismus hinzugefügt, um den Komfort eines modernen Wohnens zu gewährleisten.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 135 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Raumkonzept aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, das eine hervorragende Kommunikation und Großzügigkeit erreicht.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Erdgeschoss führt zur Liegewiese und zum Pool. Neben dem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool befindet sich eine voll ausgestattete Sommerküche, in der Sie Zeit mit Familie und Freunden verbringen können. Der Pool ist solarbeheizt mit Salzwasser und verfügt über neue Qualitätsgeräte zur Elektrolyse,

Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee im Freien genießen können.

Heizung und Kühlung des Hauses werden über Klimaanlagen geregelt, alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung.

Die Villa verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit einer schnellen Kapitalrendite bietet.

Wenn Sie eine schöne Imilie in Istrien besitzen möchten, die eine ganz besondere Geschichte und eine äußerst positive Energie hat, ist dieses autochthone Haus die perfekte Wahl.