



**KONTAKT:**

ISTRIEN: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

DALMATIEN: [office-st@europartner.hr](mailto:office-st@europartner.hr)

+385 98 9236 402



<b>Kode :</b>	58418
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	813 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	14000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 520.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus mit wunderschön angelegtem Garten am Rande des Dorfes. Das Haus liegt 14 km von Poreč und 3 km vom malerischen St. Lovreč entfernt.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 813 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Speisekammer, einer Toilette sowie 2 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit Blick ins Grüne. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse. Im Hof

gibt es einen beheizten Swimmingpool und eine Liegewiese, eine Außendusche und eine schöne überdachte Sommerküche aus Stein mit Grill. Der Hof ist mit mediterranen Pflanzen und jahrzehntealten Pinien geschmückt, die Schatten und Harmonie mit der wunderschönen Natur Istriens spenden. Beim Bau des Hauses haben die Investoren großen Wert darauf gelegt, den alten Baumbestand zu erhalten, der den Charme der istrischen Heimat ausstrahlt.

Der Innenraum ist im klassisch-rustikalen Stil eingerichtet, angefangen bei Terrakottaböden, Holztischlerei und Holzmöbeln, wodurch die Harmonie klassischer rustikaler Bauweise und Design erhalten bleibt.