



<b>Kode :</b>	58416
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1040 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	14000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 520.000 €

In dieser Anzeige präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes Steinhaus mit einem wunderschön angelegten Garten in idyllischer Umgebung. Das Haus liegt 14 km von Poreč und 3 km vom malerischen St. Lovreč entfernt. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 216 m<sup>2</sup> und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1040 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Speisekammer, einer Toilette sowie drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Balkon mit Blick ins Grüne. Das Wohnzimmer führt zu 2 überdachten Terrassen, eine auf der Südseite und die andere auf der Nordseite. Im Hof

gibt es einen beheizten Swimmingpool und eine Liegewiese sowie eine Außendusche. Hinter dem Haus befindet sich ein Gartenhaus. Der Hof ist von einer Steinmauer und Zypressen- und Lorbeerkirschen umgeben. Das Innere des Hauses stellt eine perfekte Kombination aus einem klassischen istrischen Steinhaus und modernem Design dar - Terrakottaböden, Holzparkett sowie moderne Möbel und modern renovierte Badezimmer mit einer Kombination aus zeitgenössischen Farben - anthrazitfarbene und braune Fliesen. Das Haus hat 4 Parkplätze.



**KONTAKT:**

**ISTRIEN:** [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

**DALMATIEN:** [office-st@europartner.hr](mailto:office-st@europartner.hr)

+385 98 9236 402

