



<b>Kode :</b>	58410
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	91.74 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 329.000 €

Eine schöne Wohnung im ersten Stock in der Nähe des Stadtzentrums zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 5 Wohneinheiten und das Gebäude selbst liegt 2,5 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Banken, Post usw.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 91,74 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Garderobe und einer Waschküche, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer schönen überdachten Terrasse. Im Flur des Gebäudes gibt es einen zusätzlichen separaten Raum für Ausrüstung/Lagerung. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze mit einer Gesamtgröße von 25m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet, wodurch ganztägig natürliche Beleuchtung gewährleistet ist.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage ausgestattet.