



Kode :	58407
Lage :	Porec
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 329.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Erdgeschosswohnung mit Garten in der Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 5 Wohneinheiten und das Gebäude selbst liegt 2,5 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Banken, Post usw.

Die Wohnung hat eine Nettowohnfläche von 90 m² und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einer Waschküche, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer schönen überdachten Terrasse. Im Flur des Gebäudes gibt es einen zusätzlichen separaten Raum für Ausrüstung/Lagerung. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Parkplätze mit einer Gesamtgröße von 25 m² und einen Garten von 150 m², der sich an der Vorder-, Seiten- und Rückseite der Wohnung erstreckt. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet, wodurch ganztägig natürliche Beleuchtung gewährleistet ist.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage ausgestattet.