



<b>Kode :</b>	58406
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	177 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 800.000 €

Wir bieten dieses schöne, komplett renovierte Haus im Zentrum von Rovinj zum Verkauf an.

Das Haus erstreckt sich über 177 m2 auf drei Etagen plus Dachboden. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Studio-Apartment mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer.

Die im zweiten Stock gelegene Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Die erste Etage besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, während der Galerieraum im Dachgeschoss als zusätzlicher Raum dient.

Das Haus wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bei der Renovierung wurde auf die Details geachtet, um das Haus authentisch zu halten.

Aufgrund der Lage des Hauses und der Tatsache, dass es aus mehreren Wohnungen besteht, handelt es sich um eine günstige Vermietung für touristische Zwecke.

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.

Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt.

Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.

Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.

Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert.

