



<b>Kode :</b>	58402
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 230.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine renovierte Wohnung in der Altstadt von Rovinj an.

Die Wohnung umfasst 34 m<sup>2</sup> und ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. In einem Teil gibt es eine Küche mit Wohnzimmer und Badezimmer, während sich im anderen Teil ein Schlafzimmer befindet. Die Wohnung wurde komplett renoviert und kann als hervorragende Investition für die touristische Vermietung dienen.

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.

Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt.

Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.

Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.

Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert.