



<b>Kode :</b>	58401
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	205 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.450.000 €

Wir bieten zum Verkauf drei separate Wohnungen in der ersten Reihe zum Meer im schönen Rovinj an.

Zwei Wohnungen befinden sich im zweiten Obergeschoss, während sich die dritte Wohnung über die gesamte dritte Etage erstreckt. Die Gesamtfläche aller Wohnungen beträgt 205 m2.

Eine Wohnung im zweiten Stock erstreckt sich über eine Fläche von 55 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, in deren Fortsetzung sich eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer befinden. In einem separaten Bereich gibt es einen Schlaf- und Wohnbereich.

Die zweite Wohnung von 45 m2 ist als Studio-Apartment konzipiert. Beide Wohnungen stehen zur Miete und sind eine tolle Kapitalanlage.

Die dritte Wohnung verfügt über ein separates Treppenhaus. Es umfasst 105 m2 und Worte können den bezaubernden Blick vom Wohnzimmer direkt auf die Insel und das Meer nicht beschreiben. Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und strahlt Luxus aus. Es ist so konzipiert, dass jede Ecke maximal genutzt wird und besticht durch sein einzigartiges Design. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Tatsache, dass sie in erster Reihe zum Meer liegt. Wenn Sie das schöne Rovinj, insbesondere die Altstadt, ohne zusätzliche Immobilieninvestitionen genießen möchten, könnte diese Immobilie Ihre perfekte Wahl sein.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition für diejenigen, die etwas Einzigartiges und Besonderes wollen.

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.

Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt.

Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.

Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert.