



<b>Kode :</b>	58393
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	152.05 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 770.000 €

Diese moderne Fertighausvilla befindet sich im Zentrum des schönen Tar. Es ist wichtig zu beachten, dass es selten ist, an diesem Standort eine Imilie zu finden.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 152,05 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette, einen Weinkeller und einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool. Auf der Terrasse wurde eine Sommerküche entworfen, die es Ihnen ermöglicht, Speisen und Getränke zuzubereiten und sich im Freien aufzuhalten. In den warmen Monaten können Sie sommerliche Abendessen am Pool genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Der Raum im ersten Stock ist so gestaltet, dass ein Schlafzimmer über ein eigenes Bad und eine überdachte Terrasse verfügt.

Die Inneneinrichtung ist in warmen und modernen Farbtönen gestaltet, was den Aufenthalt in der Villa sehr komfortabel macht.

Diese Villa bietet absoluten Komfort. Es liegt in der Nähe aller Einrichtungen und nur 3 km vom Meer entfernt.

Die Mehrwertsteuer ist im Hauspreis enthalten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Imilie zum Wohnen oder Mieten sind, könnte dieses Haus eine Gelegenheit sein.

Heute sind Tar-Torre und Vabriga-Abrega ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad-Cittanova getrennt wird. Dieser Ort ist gleichzeitig die Heimat von Fischern und Bauern, Olivenbauern. Ein Ort alter Bräuche und Traditionen. Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind an ihren Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen zu erkennen, die historische Geschichten und einige šterna verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Kaminen.

Die Wirtschaft von Tara-Vabriga hängt hauptsächlich mit dem Tourismus zusammen, sowohl mit der Vermietung von Privatunterkünften als auch mit dem 3 km entfernten Touristendorf Lanterna.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Angeln und Catering sind ebenfalls weit verbreitete Aktivitäten.  
Dieser Ort ist sowohl für den Alltag als auch für den Sommerurlaub äußerst schön.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.