



<b>Kode :</b>	58389
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	69.22 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 230.000 €

In unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 9 km entfernt, bieten wir diese schöne Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes zum Verkauf an. Die Wohnung umfasst 65,97 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 200 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse und einer Loggia.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 3,25 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze.

Das Gebäude ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Jede Wohneinheit ist so konzipiert, dass sie im Wohn- und Schlafzimmer über interne Installationen zum Anschluss an die Telefon-, terrestrische und Satellitenantenne verfügt.

Die Heizung und Kühlung der Wohnung wird über eine Klimaanlage geregelt, während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung vorhanden ist.

Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung in der Nähe von Poreč an einem ruhigen Ort sind, könnte diese Wohnung die perfekte Wahl sein.