



<b>Kode :</b>	58386
<b>Lage :</b>	Kastela
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 740.000 €

Eine wunderschöne freistehende Villa auf zwei Etagen, mit einer Gesamtbruttofläche von 350 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup>, ca. 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Villa besteht aus einem großen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse sowie zwei Schlafzimmern, Flur, Sauna, Bad und WC im Erdgeschoss. Über eine Außentreppe gelangt man in die 1. Etage, die aus 4 Doppelzimmern mit Bädern, einem Einzelzimmer (Kinderzimmer), Flur und WC sowie einer großzügigen Terrasse besteht.

Der Außenpool ist 38 m<sup>2</sup> groß und der gepflegte Garten verleiht der Villa einen besonderen Charme.

Im Innenhof der Villa sind ausreichend Parkplätze für mehrere Autos vorhanden.

Die Villa befindet sich normalerweise in einer gut etablierten Touristenvermietung mit sehr guten Erträgen und ist daher eine sehr gute Investition für den Tourismus.