



<b>Kode :</b>	58379
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	53.80 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 343.750 €

Novigrad, Umgebung, Wohnung 400 m vom Meer entfernt!

In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Novigrad, in einer ruhigen Straße, befindet sich dieses außergewöhnliche moderne Apartment, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Wohnung mit einer Fläche von 53,80 m<sup>2</sup> und einer Dachterrasse von 55,10 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neuen Gebäudes mit modernem Design. Mit einer Gesamtfläche von 108,90 m<sup>2</sup> besteht der Raum aus einem geräumigen Wohnzimmer, das in einem offenen Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und neben dem Eingang zur Wohnung führt eine Treppe auf die 55,10 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnung ist mit modernen, hochwertigen Materialien gebaut und in allen Räumen mit Fußbodenheizung ausgestattet, was den Eigentümern maximale Energieeffizienz, Intimität und Privatsphäre gewährleistet.

Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und beinhaltet die schlüsselfertige Phase, alles außer Möbeln. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Februar 2025.

Dank seiner hervorragenden Lage und den zahlreichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe bietet diese Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für die touristische Vermietung als auch für das ganzjährige Wohnen.

In unmittelbarer Nähe gibt es wunderschöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, einen Kinderspielfeldplatz und ein Geschäft, während das Zentrum von Novigrad und andere wichtige Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memiac@k3-immo.at](mailto:a.memiac@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Anmerkung:

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles im Einklang mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen. Die Vermittlungsprovision ergibt sich aus dem Vermittlungsvertrag und wird nach Abschluss des Kaufvertrages ausgezahlt.